

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:
Шукшина 15

площадь по состоянию на 31.12.2019 25072,4

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	13
общая площадь помещений	25072,4

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		455451
ПАО МТС антенна		0
ПАО МТС		0
ГК "Оранжевый слон"		520
Аренда пожарного выхода		400
Ростелеком		240
Продвижение		520
	итого	457131
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2020 год		570927

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	250724	10	3008688	120
ПАО МТС антенна	6666,66		79999,92	
ПАО МТС	960		11520	
ГК "Оранжевый слон"	520		6240	
Продвижение	520		6240	
Ростелеком	240		2880	
Аренда пожарного выхода	400		4800	
	итого		3120367,92	
	итого с прошлым годом		3006571,92	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	152720,00	6,09	1832640,00	73,09
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	25408,50	1,01	304902,00	12,16
Обслуживание ОДПУ	8524,62	0,34	102295,39	4,08
Обслуживание ИТП(с сентября по май)	3000,00	0,12	36000,00	1,44
Аварийная служба	4500,00	0,18	40500,00	1,62
Уборка подъездов	15294,16	0,61	183529,97	7,32
Дератизация	19000,00	0,76	228000,00	9,09
Страхование лифтового оборудования	1333,33	0,05	16000,00	0,64
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	541,67	0,02	6500,00	0,26
Ремонт межпанельных швов 90 МП	3333,33	0,13	40000,00	1,60
ремонт кровли 70м2	3375,00	0,13	40500,00	1,62
промывка канализационного выпуска 7,8,9,10	4958,33	0,20	59500,00	2,37
замена кранов на хвс и гвс 10шт	1666,67	0,07	20000,00	0,80
Санитарная обрезка деревьев	1250,00	0,05	15000,00	0,60
частичная замена труб подъезд №10	4166,67	0,17	50000,00	1,99
Установка регистра отопления подъезд 5,2.	4166,67	0,17	50000,00	1,99
замена деревянной тамбурной двери 7п	1666,67	0,07	20000,00	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, частичная замена неисправных кранов)	1666,67	0,07	20000,00	0,80
	4583,33	0,18	55000,00	2,19
итого	261155,6133	10,42	3120367,36	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД